


Vielen Dank, dass Sie jungen Menschen in ihrer Ausbildung ein Zuhause geben möchten!

Dieses Formular führt Sie Schritt für Schritt durch die Datenabfrage. Praktische Infokästen erläutern dabei, warum wir bestimmte Informationen benötigen – so behalten Sie jederzeit den Überblick und wissen, wofür Ihre Angaben benötigt oder genutzt werden.

Hinweise zum Ausfüllen:

- Felder mit * sind Pflichtfelder (für Kontaktaufnahme, Prüfung des Angebots und Veröffentlichung im Rahmen des Projekts erforderlich).
- Bitte keine sensiblen Angaben machen (z. B. Gesundheitsdaten, Religionszugehörigkeit).
- Nicht mit * gekennzeichnete Angaben sind freiwillig. Sie müssen sie nicht machen, aber sie helfen, passende Mieter:innen zu finden (sog. „Matching“).


Wer bietet den Wohnraum an?

 *Diese Angaben benötigen wir, um Sie kontaktieren zu können und eine rechtssichere Vermittlung zu organisieren.*

Name:* / bei natürlichen Personen auch: Vorname:*	
Anschrift*:	
Telefonnummer*:	
E-Mail-Adresse*:	

- Ich bin Eigentümer/in des Wohnraumes.
- Ich bin Hauptmieter/in und darf untervermieten.

Ihr Wohnraum

 *Jeder Wohnraum ist anders. Wir wollen verstehen, welche Art von Unterkunft Sie anbieten, damit wir passende Azubis/Studierende vermitteln können.*

Adresse des Wohnraums (falls abweichend)*: _____

Art des Wohnraums*:

- Zimmer im eigenen Haus (z. B. Einfamilienhaus)
- Zimmer in einer Wohnung
- Einliegerwohnung
- Sonstiges: _____


Größe des Zimmers / der Wohneinheit (ca. m²)*: _____



Möbliert? ja teilweise nein

Anzahl der Personen im Haushalt: _____

Ausstattung & Nutzung

 Hier geht es um praktische Details, die den Alltag und das Matching erleichtern.

Bad: eigenes gemeinschaftlich

Küche: eigene Mitbenutzung


WLAN: ja nein

Waschmaschine: ja nein

Fahrradstellplatz: ja nein

Parkplatz: ja nein

Leben im Haushalt

 Diese Infos helfen, ein gutes Zusammenlegen zu ermöglichen. Die Angabe ist optional.

Haustiere im Haushalt: ja nein

Wenn ja, welche? _____

Rauchen erlaubt? ja nein

Wichtig für Sie im Zusammenleben (z. B. Ruhe, Rücksichtnahme, Absprachen):

Miete & zeitlicher Rahmen

 Transparenz ist wichtig für beide Seiten - so gibt es später keine Überraschungen.

Monatliche Miete (inkl. Nebenkosten): _____ €

Kautions: ja Höhe: _____ € nein

Mietdauer: flexibel befristet (z. B. für die Ausbildungszeit): _____

Mietbeginn möglich ab: _____



**Kofinanziert von der
Europäischen Union**

Gefördert mit Mitteln des Ministeriums für
Arbeit, Soziales, Gesundheit und
gesellschaftlichen Zusammenhalt des Landes
Brandenburg.



Für wen passt der Wohnraum?



Diese Angaben helfen, das Matching zu verbessern. Bitte keine unzulässigen diskriminierenden Kriterien angeben.

Geeignet für*: eine/n Azubi mehrere Azubis: _____

Alter (optional): _____

Weitere Hinweise



Hier können Sie alles anmerken, was für das Zusammenleben wichtig ist - z.B. Ruhezeiten oder Besuchsregelungen.

Datenschutz – Erklärung der Kenntnisnahme

- Ich habe die **Datenschutzhinweise** erhalten und zur Kenntnis genommen. Mir ist bekannt, dass meine Angaben zur Organisation der Wohnraumvermittlung verarbeitet und an Interessent:innen weitergegeben werden können, um ein Mietverhältnis anzubahnen.

Datum

Unterschrift
(optional bei Druckversion)

Vielen Dank, dass Sie sich die Zeit genommen haben.

Mit Ihrer wertvollen Unterstützung eröffnen Sie jungen Talenten wunderbare Chancen für einen erfolgreichen Start in unserer Stadt.



**Kofinanziert von der
Europäischen Union**

Gefördert mit Mitteln des Ministeriums für
Arbeit, Soziales, Gesundheit und
gesellschaftlichen Zusammenhalt des Landes
Brandenburg.



Datenschutzhinweise für Vermieter

Azubi-Wohnen in Ludwigsfelde

1. Verantwortlicher und Kontakte

Verantwortlich:

Stadt Ludwigsfelde
– Stabsstelle Wirtschaft (Projekt „Azubi-/Studi-Wohnen“),
Rathausstraße 3
14974 Ludwigsfelde

wirtschaft@ludwigsfelde.de,

Tel. 03378/827-314.

Datenschutzbeauftragte/r:

Henry Nottrott

Rathausstraße 3
14974 Ludwigsfelde

E-Mail: Henry.nottrott@ludwigsfelde.de

Tel: 03378 827 146

2. Kategorien verarbeiteter Daten

Wir verarbeiten folgende Daten:

Stammdaten und Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefon, E-Mail; Rolle (Eigentümer/in oder Hauptmieter/in mit Untermietrecht).

Angebots- und Objektdaten: Objektadresse (falls abweichend), Art der Unterkunft, Größe, Möblierung, Ausstattungsmerkmale (Bad/Küche/WLAN/Waschmaschine/Fahrradstellplatz/Parkplatz), Hausregeln (z. B. Rauchen erlaubt), Haustiere.

Mietkonditionen: Warmmiete, Kaution, Mietdauer (befristet/flexibel), frühestmöglicher Mietbeginn.

Zielgruppen-/Passungsangaben: Geeignet für Anzahl Azubis; optional Geschlecht/Alter als Präferenzhinweise.

Freitext: Weitere Hinweise/Besondere Regeln.

Protokoll-/Kommunikationsdaten: Schriftverkehr im Rahmen der Organisation.

3. Zwecke der Verarbeitung und Rechtsgrundlagen

Wir verarbeiten Ihre Daten zu folgenden Zwecken:

Kontaktaufnahme mit Ihnen,

Prüfung und Standardisierung Ihres Angebots,

Organisation eines fairen Vermittlungsprozesses für Auszubildende/Studierende und Zugänglichmachen der Angebotsdaten für Interessenten innerhalb des Projektrahmens (z. B. in Listen, bei Informationsveranstaltungen oder auf einer Plattform).

Herstellung des Kontakts zwischen Ihnen und interessierten Azubis/Studierenden zur Anbahnung eines Mietverhältnisses.

Projektdokumentation und Evaluation in anonymisierter/aggregierter Form (z. B. Anzahl Angebote).

Die Verarbeitung wird auf folgende Rechtsgrundlagen gestützt:

Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen zwischen Ihnen und potenziellen Mietparteien).

Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigte Interessen). Unsere Interessen: effiziente, transparente und diskriminierungsfreie Organisation der Wohnraumvermittlung; Aktivierung untergenutzten Wohnraums; konfliktarmes Zusammenleben durch passende Auswahlkriterien (z. B. Ausstattung, Hausregeln). Ihre Interessen und Grundrechte werden durch Datenminimierung, Zweckbindung und beschränkte Weitergabe gewahrt. Sie können gem. Ziff. 8 Widerspruch einlegen.

4. Empfänger bzw. Empfängerkategorien

Wir geben Ihre Daten an die folgenden Empfänger weiter:

Innerhalb der Stadt: An das zuständige Projektteam/Projektmanagement zur Organisation und Dokumentation.

Mietinteressenten (Azubis/Studierende): Zugriff auf die Angebots- und Konditionsdaten, soweit dies zur Kontaktaufnahme/Anbahnung erforderlich ist; Ihre direkten Kontaktdaten werden nur in diesem Zweckzusammenhang genutzt bzw. zugänglich gemacht.

Auftragsverarbeiter: Von uns beauftragte IT-/Plattform- oder Druck-/Kommunikationsdienstleister, die weisungsgebunden tätig sind und vertraglich nach Art. 28 DSGVO verpflichtet werden.

Soziale Begleitung (z. B. SOLBRA e. V.): Nur soweit erforderlich zur Unterstützung der Auszubildenden im Wohnumfeld; keine Einflussnahme auf Ihre Vertragsgestaltung; nur die hierfür nötigen Daten.

5. Drittlandübermittlungen

Eine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU/des EWR ist nicht vorgesehen. Sollte dies ausnahmsweise (z. B. durch einen IT-Dienstleister) erforderlich werden, erfolgt dies ausschließlich unter den Voraussetzungen der Art. 44 ff. DSGVO (z. B. Angemessenheitsbeschluss, Standardvertragsklauseln) und mit gesonderter Information.

6. Speicherdauer

Wir speichern Ihre Daten bis zum Abschluss oder der Beendigung der Vermittlungsbemühungen bzw. bis zu Ihrem Widerruf der Teilnahme an dem Projekt. Danach löschen wir Ihre personenbezogenen Daten gemäß unserem Löschkonzept; gesetzliche Aufbewahrungspflichten (z. B. aus Haushalts-/Vergaberegeln für reine Verwaltungsunterlagen) bleiben unberührt. Die Dauer bzw. Kriterien der Speicherdauer werden transparent mitgeteilt.

7. Pflicht zur Bereitstellung und Folgen der Nichtbereitstellung

Pflichtangaben sind im Fragebogen mit * gekennzeichnet. Ohne diese Angaben können wir Ihr Angebot nicht prüfen, veröffentlichen oder an Interessenten herantragen; eine Teilnahme am Verfahren ist dann nicht möglich. Alle weiteren Angaben sind freiwillig und dienen der passgenaueren Vermittlung.

8. Betroffenenrechte

Ihnen stehen folgende Rechte zu:

Auskunft: Sie können Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten verlangen (Art. 15 DSGVO).

Berichtigung: Sie können unrichtige Daten berichtigen lassen (Art. 16 DSGVO).

Löschung: Sie können zu Ihrer Person gespeicherte Daten unter den Voraussetzungen des Art. 17 DSGVO löschen lassen;

Einschränkung: Sie können die zu Ihrer Person gespeicherte Daten unter den Voraussetzungen des Art. 18 DSGVO einschränken lassen.

Datenübertragbarkeit: Sie können Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format erhalten, soweit Art. 20 DSGVO greift.

Widerspruch: Sie können aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen Verarbeitungen widersprechen, die wir auf Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO stützen (Art. 21 DSGVO). Wir verarbeiten die personenbezogenen Daten dann nicht mehr, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe nachweisen.

Beschwerde: Sie haben das Recht, sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde zu beschweren, insbesondere bei der für uns zuständigen Aufsichtsbehörde.

9. Automatisierte Entscheidungen

Es finden keine ausschließlich automatisierten Entscheidungen einschließlich Profiling im Sinne von Art. 22 DSGVO statt.

10. Quellen der Daten

In der Regel erheben wir die Daten direkt bei Ihnen mittels Fragebogen bzw. im direkten Austausch. In Ausnahmefällen können wir öffentlich zugängliche Informationen (z. B. zu Lage/Infrastruktur) ergänzend nutzen.

11. Ergänzende Hinweise zur Transparenz

Wir machen Angebots- und Konditionsdaten in projektbezogenen Kanälen zugänglich (z. B. geschützte Listen, Informationsveranstaltungen, Plattform). Dabei achten wir auf Datenminimierung. Eine Internet-Veröffentlichung Ihrer personenbezogenen Kontaktdaten erfolgt nur, wenn und soweit dies für den Vermittlungszweck erforderlich und von Ihnen gewünscht ist; andernfalls erfolgt die Kontaktaufnahme über das Projektteam oder über geschützte Funktionen.

Stand: [04/2026]